



Dragos Ruxandu, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TRADITION
 Agence immobilière
 3120, Boul. Moïse-Vincent #202
 Saint-Hubert (QC) J3Z 0C4
<http://www.dragosruxandu.com>

514-777-5128 / 450-656-9000
 Télécopieur : 450-656-5462
dragosruxandu@royallepage.ca



320 000 \$

11373 Av. L'Archevêque, Montréal-Nord (Montréal), H1H 3B1

No Centris®

19672252 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1925	Éval. terrain	266 300 \$ (2018)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	108 600 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	52 X 37 p irr	Taxes mun.	3 628 \$ (2018)
Superficie habitable		Taxes scol.	664 \$ (2018)
Dimensions du terrain	75 X 91 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 823 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2004)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle à manger		13,5 X 13,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,6 X 12,9 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		7 X 12 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,2 X 13,4 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,3 X 12,2 p	Bois	
RDC	Salon		9,4 X 18 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		12 X 18,7 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10 X 10,4 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		11,3 X 13,5 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		10,7 X 12,3 p	Plancher flottant	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre, Spa	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stationnement	Allée (1), Garage (1)				

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2018-12-08 à 11h51



Dragos Ruxandu, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TRADITION
 Agence immobilière
 3120, Boul. Moïse-Vincent #202
 Saint-Hubert (QC) J3Z 0C4
<http://www.dragosruxandu.com>

514-777-5128 / 450-656-9000
 Télécopieur : 450-656-5462
dragosruxandu@royallepage.ca



280 000 \$

11447 Av. de London, Montréal-Nord (Montréal), H1H 4J6 (Henri-Bourassa)

No Centris®

Déclaration du vendeur

23893539 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1921	Éval. terrain	166 400 \$ (2018)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	183 600 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 973 \$ (2018)
Superficie habitable		Taxes scol.	515 \$ (2018)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 067 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,6 X 16,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,4 X 8,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,10 X 12,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10,1 X 7,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12,6 X 11,1 p	Bois	
RDC	Salle de bains		6,9 X 4,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		12,2 X 8,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,2 X 10,2 p	Bois	
2	Solarium		12,8 X 10,8 p	Bois	
2	Salle de bains		9,8 X 8,5 p	Céramique	



Inclusions

Aucune ni intérieur ni extérieur.

Exclusions

Aucune ni intérieur ni extérieur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stationnement	Garage (1)			

Grand cottage détaché avec 4 CAC et solarium. Belle terrasse et joli jardin intime. Situé près de tous les commerces et des services. 1 Garage. À voir!

Conditions:

Toute offre sera présentée au courtier inscripteur avec annexe A du Vendeur signée par l'acheteur et copie du chèque de dépôt;

Le notaire sera celui du Vendeur sans exception aux frais de l'Acheteur.

Le certificat de localisation sera aux frais de l'Acheteur.

Dépôt de 3000\$ par traite bancaire l'ordre de Royal LePage Tendence en fidéicommiss une fois les conditions levées au bureau de Outremont 1185 Bernard Outremont H2V 1V5.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2018-12-08 à 11h51



Dragos Ruxandu, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TRADITION
 Agence immobilière
 3120, Boul. Moïse-Vincent #202
 Saint-Hubert (QC) J3Z 0C4
<http://www.dragosruxandu.com>

514-777-5128 / 450-656-9000
 Télécopieur : 450-656-5462
dragosruxandu@royallepage.ca



254 000 \$

3869 Rue Monselet, Montréal-Nord (Montréal), H1H 2B9

No Centris®

Déclaration du vendeur

17476498 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1950	Éval. terrain	123 300 \$ (2018)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	98 700 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	30 X 28 p irr	Taxes mun.	2 156 \$ (2018)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 \$ (2018)
Dimensions du terrain	50 X 87 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 350 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (1980)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	9	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Cuisine		14,1 X 12 p irr	Linoléum
2		Salle de bains		7,3 X 4,9 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher		13 X 11 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		13 X 11 p irr	Bois
RDC		Salon		14,2 X 14 p irr	Bois
RDC		Cuisine		14,2 X 12,2 p irr	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		11,2 X 9,1 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,6 X 9,1 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		8 X 5,1 p irr	Céramique
SS1		Salle de jeux		25,5 X 13 p irr	Tapis



Centris®



Centris®

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stationnement	Allée (1), Garage (1)			

Les fenêtres du RC sont changées, Chauffe-eau en 02-Juillet-2014, toiture en 2000. Possibilité de louer au 2e étage ou inter-génération.

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2018-12-08 à 11h51



Dragos Ruxandu, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TRADITION
 Agence immobilière
 3120, Boul. Moïse-Vincent #202
 Saint-Hubert (QC) J3Z 0C4
<http://www.dragosruxandu.com>

514-777-5128 / 450-656-9000
 Télécopieur : 450-656-5462
dragosruxandu@royallepage.ca



329 900 \$

5124 Rue de Boulogne, Pierrefonds-Roxboro (Montréal), H9K 1E3

No Centris®

24654816 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2000	Éval. terrain	112 900 \$ (2015)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	272 500 \$ (2015)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 302 \$ (2018)
Superficie habitable		Taxes scol.	631 \$ (2018)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 400,25 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		19,6 X 12 p	Béton	
RDC	Salon		14 X 16 p	Béton	
RDC	Bureau		8 X 7,10 p	Béton	
RDC	Chambre à coucher		12 X 10,2 p	Béton	
RDC	Salle d'eau		10 X 5,2 p	Béton	
2	Chambre à coucher principale		18,3 X 12 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		12,6 X 10 p		
2	Chambre à coucher		10 X 10 p		
2	Salle de bains		13 X 8,3 p	Céramique	
2	Salle de bains		5,3 X 7 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stationnement				

Maison pour bricoleur, travaux déjà commencés.

Certificat Localisation au frais de l'acheteur.

L'annexe A du vendeur doit faire partie de la promesse d'achat.

Un dépôt de 2000\$ sera remis avec promesse d'achat. Prévoir un délai pour la réponse de la banque.

Si une offre d'achat devient nulle et non avenue due au résultat du rapport d'inspection, l'acheteur devra remettre une copie de ce rapport au vendeur.



Dragos Ruxandu, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TRADITION
 Agence immobilière
 3120, Boul. Moïse-Vincent #202
 Saint-Hubert (QC) J3Z 0C4
<http://www.dragosruxandu.com>

514-777-5128 / 450-656-9000
 Télécopieur : 450-656-5462
dragosruxandu@royallepage.ca



349 900 \$

4342 Rue Graham, Pierrefonds-Roxboro (Montréal), H9H 2B8

No Centris®

21193766 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1966	Éval. terrain	203 900 \$ (2018)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	256 500 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	45 X 13,7 p	Taxes mun.	3 920 \$ (2018)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 \$ (2018)
Dimensions du terrain	70 X 110 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 315 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		15 X 16 p		
RDC	Cuisine		12 X 10 p		
RDC	Coin-repas		11 X 11 p		
2	Chambre à coucher principale		15 X 13 p		
2	Chambre à coucher		10 X 15 p		
2	Chambre à coucher		10 X 10 p		
2	Chambre à coucher		11 X 10 p		
SS1	Salle de jeux		20 X 13 p		
SS2	Salle de jeux		10 X 20 p		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stationnement	Garage (2)				

REPRISE DE FINANCE! Opportunité à ne pas manquer! Magnifique maison de 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, ainsi qu'un garage double. Secteur recherché, paisible et tranquille. Dépôt obligatoire avec toute offre, voir addenda.

Nous vous prions de noter que toute offre doit être accompagnée d'un dépôt obligatoire au montant de 10 000\$ et payable par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de "Étude J.F. Bouchard inc. en fidéicommiss".

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2018-12-08 à 11h51