

Les avantages d'acheter avec un courtier immobilier

1 - ACHETER AU JUSTE PRIX : en tant que courtier immobilier, je possède l'expérience, et les compétences pour bien analyser avec vous les comparables du marché à vendre et vendus, dans le but de vous conseiller sur la valeur marchande de la propriété de vos rêves.

2 - TRANSACTION SECURISÉE : je suis un membre en règle de l'OACIQ (Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier), dont la mission est de protéger les intérêts du public lors de leur transaction immobilière. Je suis donc soumis à la Loi du Courtage Immobilier, un code de déontologie et des règles de collaboration encadrant ma profession.

3 - RÉDUCTION DES RISQUES : je maîtrise les formulaires obligatoires, procédures et documents nécessaires à votre transaction immobilière tels que certificat de localisation, promesse d'achat, contre-proposition, déclaration de copropriété, compte de taxes, approbation hypothécaire, rapport d'inspection en bâtiment, avis de réalisation de conditions, fiche technique, etc. De plus, nous nous assurons de la fluidité de la transaction jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire.

4 - PRISE EN CHARGE DE VOTRE RECHERCHE : vous travaillez déjà très fort et l'achat d'une propriété demande un investissement important de temps et d'énergie. Dans cette ère de l'internet, plusieurs sites vous offrent différentes recherches où il est facile de vous perdre. En tant que courtier, je dispose de plusieurs outils professionnels et avant-gardistes vous permettant de trouver plus efficacement votre nouvelle propriété, organiser les visites et obtenir réponse à vos interrogations. Je vous aiderai donc à sauver du temps et réduire votre stress en prenant en charge vos recherches immobilières.

5 - STRATÉGIE ET NEGOCIATION : j'ai négocié plusieurs transactions chaque année depuis plus de 4 ans de courtage immobilier et depuis plus de 10 ans en tant qu'investisseur. En tenant compte des circonstances propres à chaque transaction, je mets toute mon expertise à votre disposition pour vous aider, conseiller, rassurer, planifier, valider, simplifier, communiquer, protéger et maximiser votre négociation. De plus, ma grande connaissance de différentes

stratégies (promesse d'achat, contre-proposition à deux volets, promesses d'achat multiples, surenchères, promesse d'achat conditionnelle à la vente d'une propriété...) vous permettra de trouver des solutions pratiques aux éventuels problèmes reliés à une transaction afin que vous puissiez obtenir la propriété de vos rêves aux meilleurs termes et conditions possibles.

6 - UNE EXPERTISE LOCALE : en tant que résident et travaillant depuis de nombreuses années sur la Rive-Sud de Montréal, je connais une multitude de renseignements utiles qui vous permettront de faire un choix éclairé afin que votre nouvelle demeure réponde mieux à vos besoins.

7 - ALERTE IMMOBILIÈRE VIP! : je m'engage à inscrire les critères de recherches de la propriété de vos rêves sur notre outil performant de recherche immobilière automatisé. Ce service vous est offert gratuitement et vous assure de recevoir, sans délai et automatiquement, par courriel, toutes les nouvelles inscriptions et toutes les propriétés pour lesquelles le prix a été réduit et qui répondent à vos critères de recherche, peu importe l'identité du courtier inscripteur, afin que vous ne perdiez aucune occasion d'achat.

8 - MEILLEURES CONDITIONS D'EMPRUNT : je reçois des mises à jour hebdomadaires sur toutes les offres de financement hypothécaire des différentes institutions financières. Ainsi, je vous dirigerai vers un spécialiste expérimenté et compétent qui pourra examiner avec vous votre crédit et votre capacité d'emprunt et vous réserver un taux d'intérêt dans le but de vous protéger des fluctuations du marché. Tout ce processus vous permettra d'obtenir la propriété de vos rêves en respectant votre capacité financière.

9 - RESEAU PROFESSIONNEL : mon expérience de plusieurs années sur le terrain m'a permis de créer un réseau de professionnels testés et éprouvés dans tous les différents champs d'expertise (inspecteurs, évaluateurs, notaires, avocats, courtiers en assurances, hommes à tout faire, corps de métiers, services ménagers, paysagistes, etc.). Ces gens ont, avec le temps, gagné ma confiance et vous offriront un service A1 à la hauteur de vos exigences.

10 - CONTRAT DE COURTAGE ACHAT : grâce au nouveau contrat de courtage achat, vous évitez tout conflit car ce document établit noir sur blanc que vos intérêts sont ma priorité. Ce contrat me permet même, de mettre toute ma science à votre service dans le cas où certaines propriétés ne sont pas sur le marché ou sont représentées directement par le propriétaire.